



Ajuntament de Sunyer

ANY: 20 \_\_\_\_ NÚM EXP: \_\_\_\_\_

## COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

*Els camps marcats amb \* són obligatoris*

### Sol·licitant / Interessat\*

Nom i cognoms o raó social		DNI / NIF / CIF / Passaport	
Adreça		Codi postal	Municipi
Telèfon mòbil	Telèfon fix	Adreça electrònica	

### Representant (persona que presenta la declaració, en cas de ser diferent del sol·licitant)

Nom i cognoms o raó social		DNI / NIF / CIF / Passaport	
Adreça		Codi postal	Municipi
Telèfon mòbil	Telèfon fix	Adreça electrònica	

*\*Caldrà aportar document on el propietari acrediti al representant*

### Notificacions (adreça i format en que voleu rebre les notificacions)\*

<input type="checkbox"/> Adreça postal del sol·licitant (suport paper)	<input type="checkbox"/> Adreça postal del representant (suport paper)
<input type="checkbox"/> Adreça electrònica sol·licitant suport (suport electrònic)	<input type="checkbox"/> Adreça electrònica representant (suport electrònic)
Una altra	

### Dades de l'obra\*

Emplaçament	Carrer	Número	Escala	Pis	Porta
	Polígon	Parcel·la			
Referència cadastral (es pot obtenir del rebut de l'IBI, a <a href="http://www.sedecatastro.gob.es">www.sedecatastro.gob.es</a> o a l'ajuntament):					
<b>COMUNICO:</b> que es realitzaran les actuacions no subjectes a llicència urbanística que es detallen a continuació					
Descripció de l'obra que es vol dur a terme:					
Termini previst	<input type="checkbox"/> 1 mes	<input type="checkbox"/> 2 mesos	<input type="checkbox"/> 3 mesos	Data inici prevista:	
Superfície total construïda:			Ús:		

Ocupació de la via pública	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si, amb:
----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

#### Concurrència obra - activitat

<input type="checkbox"/> Sol·licitud simultània de l'expedient d'activitats	
<input type="checkbox"/> Tramitació independent de l'expedient d'activitats	Número d'expedient (a omplir per l'Administració)

#### Pressupost\*

<input type="checkbox"/> Adjunta pressupost de constructor	Pressupost
<input type="checkbox"/> Accepta el pressupost que determini el tècnic municipal	Pressupost (a omplir per l'Administració)

#### Liquidació provisional\* (a omplir per l'Administració)

Impost ICIO (3% del pressupost anterior)	Quota ICIO
Taxa Llicència d'obres	20 €
TOTAL LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	

#### Documentació que s'aporta\*

<input type="checkbox"/> Plànol de situació o emplaçament	<input type="checkbox"/> Croquis de les obres
<input type="checkbox"/> Fotografies	<input type="checkbox"/> Pressupost de les obres
<input type="checkbox"/> Justificant de la liquidació de les taxes i els impostos	<input type="checkbox"/> Atorgament de representació (si s'escau)

#### Dades del contractista

Nom i cognoms o raó social	DNI / NIF / CIF
Adreça electrònica	Telèfon mòbil

Si s'accepta la presentació d'aquesta comunicació, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme normativa urbanística específica, al planejament vigent i a qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació. Podent-se iniciar les obres de manera immediata amb compliment de les condicions generals següents:

### CONDICIONS GENERALS

- La declaració responsable no perjudicarà el compliment de les obres a la normativa vigent.
- L'Ajuntament, mitjançant l'entrada d'aquest document queda ASSABENTAT que es realitzaran les obres descrites, i posa en coneixement de la persona titular que **en qualsevol moment es podrà realitzar una inspecció per parts dels serveis tècnics municipals a l'emplaçament on es facin les obres per a comprovar la legalitat de les obres.**



## Ajuntament de Sunyer

- Es complirà en tots els casos la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut a l'obra, i en cas que les obres impliquin riscos especials per a la seguretat i salut dels treballadors (entre d'altres, risc de caiguda des de més de sis metres d'alçada) caldrà presentar una comunicació prèvia d'obres, acompanyada del preceptiu estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció. (Article 4 RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les construccions) i Assumeix de Direcció d'Obra per part d'un tècnic competent.
- Aquesta declaració responsable no autoritza ni faculta per a l'ús o l'exercici de cap activitat, per a la qual cosa, caldrà disposar de l'habilitació administrativa necessària mitjançant l'obtenció d'una llicència o autorització específica o la presentació i eficàcia d'una comunicació prèvia o declaració responsable. La persona titular de l'activitat no podrà reclamar a l'Ajuntament si fetes les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o no admissible.
- No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut l'autorització municipal corresponent.
- S'adverteix de l'obligació de mantenir els terrenys i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, d'acord amb les determinacions establertes en les normatives vigents.
- El titular es compromet a restituir els béns de domini públic que puguin ser malmesos durant l'obra.

### **CONDICIONS JURÍDIQUES:**

- La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Administració, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

### **TERMINIS:**

- El termini per a executar i finalitzar les obres és de tres mesos, a comptar de la data de presentació de la declaració responsable. Si en aquest termini no s'ha finalitzat les obres, caldrà efectuar una nova declaració.

### **DRETS I TAXES:**

- El titular haurà d'ingressar a la caixa municipal l'import dels impostos i taxes corresponents d'acord amb l'estipulat en les Ordenances municipals d'aplicació.
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la realitat.

### **GESTIÓ DE RUNES:**

- La runa que s'origini en l'execució de les obres haurà de ser tractada d'acord amb les normatives de residus i depositada a l'interior del recinte de la planta de reciclatge de residus de la construcció autoritzada. De la gestió de residus en serà responsable el titular de l'obra.

### **EMPRESA CONSTRUCTORA:**

- Les obres es portaran a terme per contractista degudament matriculat, autoritzat i en situació d'alta en l'impost d'activitats econòmiques. Si canvia l'empresa encarregada de la realització de les obres, el promotor, en el termini de sis dies, haurà de posar aquesta circumstància en coneixement de l'ajuntament.

## DECLARACIÓ RESPONSABLE

### DECLARO sota la meva responsabilitat,

1. Que executaré les obres o actuacions d'escassa entitat tècnica consistents en:

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- Pintat o neteja de façana d'edifici. (exempta de liquidació)
  - Arranjament de façana d'edifici.
  - Arranjament de coberta sense modificació de l'estructura existent.
    - Planta transitable.
    - Plana no transitable.
    - Inclorada de teula.
  - Col·locació de canaló o baixants de recollida d'aigües pluvials.
    - De PVC.
    - Metàl·lic.
  - Col·locació de xemeneies de tipus domèstic, col·lectives o de restauració.
  - Pavimentació de patis, vorera i similars en interior de finques.
  - Treballs d'adequació sense canvis de distribució ni modificacions d'estructura en:
    - Habitatges.
    - Locals.
  - Reparacions o substitució de paviments interiors, que no alterin l'estat de càrregues de l'edifici.
  - Substitució o nova instal·lació de revestiments interiors (enrajolats, estucats, enguixats, pintat, etc.).
  - Substitució de fusteries, sense modificació de forat ni llinda.
  - Col·locació, reparació, substitució de cels rasos.
  - Reforma en cuines i/o banys substituint paviments, revestiments de parets, aparells sanitaris, instal·lacions, marbres i/o mobles, sense modificar l'estructura ni la distribució interior de l'habitatge.
  - Ajudes de paleta per a creació o modificació d'instal·lacions interiors (aigua, llum, gas), sense afectació de parets de càrrega.
  - Treballs de neteja i desbrossament de solars i d'enjardinament que no impliquin la modificació del nivell de terres ni la tala d'arbres.
  - Instal·lacions d'escassa dificultat tècnica relatives a l'eficiència energètica (aire condicionat de tipus domèstic, plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb potència inferior a 10kW i plaques solars tèrmiques iguals o inferiors a 7,1 m<sup>2</sup>).
  - Altres: \_\_\_\_\_

- b) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- c) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- d) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- e) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- f) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

2. Que compleixo tots els requisits que resulten exigibles per efectuar les obres indicades i d'acord amb la legislació sobre ordenació i edificació, aquestes obres no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
3. Que aquesta obra no afecta a edificis o conjunts protegits, catalogats o ubicats en un entorn de protecció històric o cultural, ni dins les zones de protecció de carreteres ni de domini públic hidràulic.
4. Que aquesta obra no comporta intervencions sobre l'estructura i/o la composició d'envans i distribució interior, ni de la façana de l'edifici ni actuacions sobre la via pública (voreres, clavegueram...).



## Ajuntament de Sunyer

5. Que les dades consignades en aquest formulari són certes i que soc coneixedor/a de que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comportarà la impossibilitat de realitzar o continuar amb l'obra comunicada, així com qualsevol obra no emprada per aquest assabentat i que incideixi en les anomenades en els paràgrafs anteriors necessita llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic i podrà ser sancionada per l'Ajuntament.
6. Que SÓC CONEIXEDOR/A que l'article 69 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre de Procediment Administratiu de les Administracions públiques, estableix que les comunicacions prèvies permetran el reconeixement o exercici d'un dret des del dia de la seva presentació, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.
7. Que em COMPROMETO a complir estrictament les condicions que en data d'avui se'm lliuren, per a l'execució d'aquestes obres i que es compliran en tot moment les normatives vigents.

Sunyer , \_\_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

El/la sol·licitant,

(signatura)

### INFORMACIÓ PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Responsable	Ajuntament de Sunyer
Finalitat	Tramitar procediments i actuacions administratives.
Legitimació	Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics atorgats a aquesta Entitat.
Destinataris	Se cediran dades, si escau, a altres Administracions Públiques i als Encarregats del Tractament de les Dades.
Drets	Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com altres drets, tal com s'explica en la informació addicional.
Informació addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en la següent adreça: <a href="http://www.sunyer.cat">http://www.sunyer.cat</a>

He estat informat i entenc la Política de Protecció de Dades de l'Ajuntament

(a omplir per l'Administració)

Els serveis administratius constatem que la seva comunicació prèvia pot ser incompleta o no ajustar-se a aquest tipus d'autorització, en conseqüència i fins a comprovació i control per part dels serveis tècnics municipals es considera no acceptada.

S'adverteix que de conformitat amb la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, **la comunicació prèvia esdevé ineficaç.**

La persona sol·licitant,

(signatura)

La persona funcionària o empleada,

(signatura)